



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CMP d.o.o. u stečaju Osijek, Ivana Gundulića 12, MBS: 030176229, OIB: 10979995541, dana 1. prosinca 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CMP d.o.o. u stečaju Osijek, Ivana Gundulića 12, MBS: 030176229, OIB: 10979995541, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- čkbr. 4944, upisana u zk.ul. br. 841 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi dvorište, parkiralište, upravna zgrada, četiri gospodarske zgrade, nadstrešnica i pomoćna zgrada ukupne površine 15 223 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K,
- čkbr. 4942, upisana u zk.ul. br. 840 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi pašnjak površine 10 365 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist LEGO LIM d.o.o., OIB: 71955985378, Poslovna zona Labinci 4, Dvori, Poreč (Parenzo).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1. ovoga rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica.

Obrazloženje

1. Na Skupštini vjerovnika dana 10. lipnja 2025. donesena je odluka da će se predmetne nekretnine iz izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), te je stoga odlučeno kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 1. prosinca 2025.

Stečajni sudac
Augustin Jalšovec

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30880-05bac**

Kontrolni broj: **0cdc3-657d4-d51f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.